

Stara Kornica, dnia .....  
(data)

**Wnioskodawca:**  
**/wszyscy właściciele nieruchomości/**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(nr telefonu /adres e-mail)<sup>1</sup>

**Adresat:**

**Wójt Gminy Stara Kornica**  
.....  
(nazwa organu)

Stara Kornica 191  
08-205 Stara Kornica  
.....  
(adres)

**WNIOSEK**  
**o podział nieruchomości**

Na podstawie art. 93 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o podział poniżej wymienionej nieruchomości, obejmującej **działkę/i ewidencyjną/e** oznaczoną/e geodezyjnie numerem/ami: .....

.....  
położoną/e w **miejsowości:** .....,  
**obrębie ewidencyjnym:** .....,  
dla której prowadzona jest **księga wieczysta** numer: .....,  
**celem**<sup>2</sup>: .....

.....  
Określenie sposobu **dostępu** nowoprojektowanych działek gruntu **do drogi publicznej**<sup>3</sup>: .....

.....  
Dodatkowe uwagi Wnioskodawcy<sup>4</sup> .....

.....  
Do wniosku dołączam<sup>5,6</sup>:

1.  **Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości**, np.: akt notarialny, odpis księgi wieczystej, itp., w szczególności oświadczenie, o którym mowa przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust.2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.  **Aktualny wypis z katastru nieruchomości** obejmujący nieruchomość podlegającą podziałowi, poświadczony przez właściwego starostę
3.  **Aktualną mapę katastralną** obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi, opatrzoną odpowiednią klauzulą Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
4.  **Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** – dołącza się, jeżeli dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzania planu, i tylko w przypadku, gdy decyzja taka została wydana dla obszaru, którego dotyczy wniosek o podział nieruchomości

5.  **Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków** – dołącza się w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków
6.  **Wstępny projekt podziału<sup>7</sup>** - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w ilości ..... egzemplarzy
7.  **Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku<sup>8</sup>** – dołącza się w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy także podziału budynku znajdującego się na niej
8.  **Protokół z przyjęcia granic nieruchomości**
9.  **Wykaz zmian gruntowych**
10.  **Wykaz synchronizacyjny** – dołącza się, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
11.  **Mapa z projektem podziału nieruchomości<sup>9</sup>**, opatrzona odpowiednią klauzulą Służby Geodezyjnej i Kartograficznej – w ilości ..... egzemplarzy
12.  **Pełnomocnictwo** (dołącz, jeśli jesteś reprezentowany przez pełnomocnika wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie).
13.  inne: .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych osobowych Wójta Gminy Stara Kornica. Podaję dane dobrowolnie i oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej (tzw. RODO)<sup>10</sup>.

.....  
(podpis wnioskodawcy)<sup>11</sup>

<sup>1</sup> Dane nieobowiązkowe, przy czym ich podanie może ułatwić kontakt w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.

<sup>2</sup> Zgodnie § 2 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, w przypadku dokonywania podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 93 ust. 2a i art. 95, w niniejszym wniosku, należy wskazać cel dokonania podziału nieruchomości.

<sup>3</sup> Zgodnie § 3 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielienia działek gruntu do drogi publicznej, można podać w formie opisowej lub w formie graficznej na mapie wstępnego projektu podziału. Przy czym należy mieć na uwadze, iż w myśl orzecznictwa sądowego „dostęp do drogi publicznej” nie jest synonimem „położenia działki bezpośrednio przy drodze publicznej”: „Dostęp do drogi oznacza gwarantowaną możliwość korzystania z tej drogi. Nie wystarczy, że nieruchomość formalnie przylega do drogi publicznej, jeżeli dostęp do niej w rozumieniu wyżej podanym nie jest możliwy z uwagi na zakaz zjazdu z drogi publicznej lub takie ukształtowanie terenu (np. wysoka skarpa), które uniemożliwia korzystanie z drogi.” (Zob. wyrok WSA Lublin z 26.09.2006 r., II SA/Lu 438/0), oraz: „Zapewnienie dostępu do drogi publicznej polega przede wszystkim na tym, że działka przylega do pasa drogowego drogi publicznej i możliwe jest urządzenie zjazdu z tej działki na tę drogę.” (Zob. wyrok WSA w Warszawie z 10.01.2020 r., I SA/Wa 2232).

<sup>4</sup> Dane nieobowiązkowe.

<sup>5</sup> Właściwe zaznaczyć

<sup>6</sup> Zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wymagane jest pozyskanie postanowienia wójta opiniującego zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego lub spełnienie warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, to dalej wymienione dokumenty tj.: protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny, mapę z projektem podziału, dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

<sup>7</sup> Zgodnie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, wstępny projekt podziału opracowuje się na mapie zasadniczej, a w przypadku jej braku na mapie katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu i opatrzonej odpowiednią klauzulą Służby Geodezyjnej i Kartograficznej. Ponadto wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności: granice nieruchomości podlegającej podziałowi; oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości; powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi; naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu; przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielienia działek gruntu; przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielienia działek gruntu do drogi publicznej – patrz odnośnik nr 3.

<sup>8</sup> Zgodnie § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielienia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu. W budynku, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielienia pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje.

<sup>9</sup> Wykaz zmian gruntowych oraz wykaz synchronizacyjny mogą być zawarte w mapie z projektem podziału nieruchomości albo sporządzone jako odrębne dokumenty, stanowiące załączniki do tej mapy.

<sup>10</sup> W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych tzw. „RODO”) informuje się, że zasady przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz przysługujące Panu/Pani prawa z tym związane opisane są w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie internetowej gminy: <http://www.kornica.org> w zakładce Informator/Polityka prywatności – RODO oraz w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kornica.

<sup>11</sup> Podpis własnoręczny, a w przypadku składania wniosku w postaci elektronicznej: kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis osobisty albo podpis zaufany.