

Stara Kornica, dnia 24.01.2022 r.

Wójt Gminy Stara Kornica

Pan Kazimierz Hawryluk

W nawiązaniu do spotkania, które odbył się w dniu 31.12.2021 roku w Sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Stara Kornica w sprawie przetargu na przedsięwzięcie pod nazwą: „Budowa i przebudowa Stacji uzdatniania wody w Wólce Nosowskiej wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stara Kornica wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz z nadzorem inwestorskim” Pan Wójt poinformował zaproszonych radnych ( było obecnych 6 radnych gminy Stara Kornica), że nie może otworzyć ofert , bo w budżecie gminy na 2021 r nie zostały zabezpieczone środki finansowe na wyżej wymienione przedsięwzięcie. Wyjaśniam, że zgodnie z zawartą umową o przyznaniu pomocy Nr 00173-65150-UM0700244/19 zawarta w dniu 09.06.2021 r. pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego z siedziba w Warszawie, a Gmina Stara Kornica z siedziba w Stara Kornica realizacja inwestycji została zaplanowana w dwóch etapach; I etap – kwota: 1.482.032,67 zł., II etap kwota: 2.254.789,63 zł. – realizacja 2022 rok. Termin złożenia wniosku o płatność: po zakończeniu realizacji I etapu operacji – w terminie od dnia 01.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r. i po zakończeniu realizacji II etapu operacji – w terminie od dnia 01.11.2022 r. do dnia 30.11.2022 r. zgodnie z powyższym w projekcie budżetu na 2022 r zaplanowano wydatek w Tabeli Nr 5.-Plan wydatków majątkowych na rok 2022 pod poz. 2, kwota 1.933.121,00 zł., a pod poz. 3, kwota 1.803.701,30 zł. dotyczący przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa i przebudowa Stacji uzdatniania wody w Wólce Nosowskiej wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stara Kornica wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz z nadzorem inwestorskim”. W projekcie WPF na lata 2022-2036 –limit wydatków na 2022 rok jest zaplanowany w kwocie 3.736.822,30 zł. Ponadto zgodnie z Aneksem Nr 1 zawartym w dniu 02.12.2021 r. do Umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09 zawartym pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, a Gminą Stara Kornica należy wprowadzić odpowiednie zmiany w projekcie budżetu na rok 2022,i w w WPF na lata 2022-2023.

Ponadto informuję, że zapoznałam się z przedmiotem zamówienia, który zostanie zrealizowany w dwóch częściach;

1. Część I;

- I. Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody, przebudowy ujęcia wody podziemnej o zdolności poboru do  $Q=75$  m<sup>3</sup>/h, budowa budynku technologicznego

SUW, budowa zbiorników technologicznych zewnętrznych, sieci technologicznych i energetycznych, placu technologicznego.

Zakres szczegółowy części I wymieniony w projekcie umowy załączonej do przetargu jest niezgodny z I etapem zapisanym w Zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji – załącznik Nr 1 do Umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09 zawartym pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, a Gminą Stara Kornica

II. Część II; Budowa i przebudowa stacji uzdatniania wody, przebudowy ujęcia wody podziemnej o zdolności poboru do  $Q=75$  m<sup>3</sup>/h, budowa budynku technologicznego SUW, budowa zbiorników technologicznych zewnętrznych, sieci technologicznych i energetycznych, placu technologicznego.

Zakres szczegółowy części II wymieniony w projekcie umowy załączonej do przetargu jest niezgodny z II etapem zapisanym w Zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji – załącznik Nr 1 do Umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09 zawartym pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, a Gminą Stara Kornica.

W związku z powyższym zgodność zakresu rzeczowego wymienionego w zestawieniu rzeczowo finansowym operacji załącznik Nr 1 do Umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09 tj. I etapu z częścią I przedmiotu zamówienia jest konieczna w celu prawidłowego rozliczenia etapu I i złożenia wniosku o płatność i to samo dotyczy zgodności etapu II z II częścią przedmiotu zamówienia.

W § 15 projektu umowy strony ustalają, że za wykonanie robót objętych umową nastąpi w sposób następujący:

a) Dla „Części I” zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj.:

Płatności będą dokonywane w 2 transzach na podstawie wystawionych faktur **po dokonaniu odbiorów częściowych zgodnie z ustalonym po podpisaniu umowy harmonogramem rzeczowo- finansowym. Dlaczego Harmonogram będzie ustalany po podpisaniu umowy?** Jedna faktura częściowa powinna być wystawiona i złożona po wykonaniu odbioru częściowego, po wykonaniu robót budowlanych CZĘŚCI I: pkt. A (dotyczy SUW) w terminie do dnia 15.07.2022 r.

Druga faktura częściowa powinna być wystawiona i złożona po wykonaniu odbioru częściowego po wykonaniu robót budowlanych CZĘŚCI I: pkt B ( dotyczy przydomowych oczyszczalni ścieków) w terminie do 15.07.2022r.

Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z wcześniej opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

Dla "Części II" zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe

Jedna faktura częściowa powinna być wystawiona i złożona po wykonaniu odbioru częściowego, po wykonaniu robót budowlanych CZEŚCI II: pkt. A (dotyczy SUW) w terminie do 15.12.2022 r. Łączna wartość faktur częściowych (3 faktury) nie może przekroczyć 70% całkowitej wartości zadania. Łączne nakłady finansowe wg harmonogramu rzeczowo – finansowego załączonego do umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09 zawartym pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, a Gminą Stara Kornica wynoszą 3.736.822,30, a 70% z kwoty 3.736.822,30 zł stanowi kwotę 2.615.775,61 zł., a z cytowanego wyżej harmonogramu jest to kwota 1.482.032,67 zł. (I etap), różnica wynosi. 1.133.742,94 zł.

Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

W mojej ocenie z projektu umowy jasno wynika, że to Gmina Stara Kornica będzie kredytowała Wykonawcę, ponieważ przy takiej konstrukcji rozliczeń i ustalaniu harmonogramu po podpisaniu umowy nie będzie możliwości rozliczenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym I etapu w 2022 roku II etapu w 2023 roku ponieważ części umowy powinny wynikać z załączonego do umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09 harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Przy takiej konstrukcji umowy proszę Pana Wójta i osobę zajmującą się zamówieniami publicznymi o szczegółowe wyliczenie kwot wydatków w poszczególnych latach realizacji inwestycji. Według mnie nie posiadamy środków finansowych na kredytowanie wykonawcy, a rozliczenie nastąpi na podstawie refundacji wydatków po zakończeniu inwestycji. **Oferty zostały otwarte (w załączeniu informacja z otwarcia ofert). Różnica pomiędzy najkorzystniejszą ofertą tj. 4.489.500,00, a kwotę 3.736.822,30 wynosi 752.677,70 zł. (70% z kwoty 4.489.500,00 wynosi 3.142.650,00 zł.**

Ponadto zgodnie z art. 439 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129, z późn. zm.)- Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia..

Reasumując powyższe ja zaplanowałam wydatek prawidłowo zgodnie z podpisaną umową o przyznaniu pomocy Nr 00173-65150-UM0700244/19 zawarta w dniu 09.06.2021 r. Na planowaną sesję

Rady Gmina Stara Kornica w dniu 28.01.2022 roku wprowadziłam zmiany do projektu Uchwały budżetowej na rok 2022 zgodnie z podpisanym Aneksem Nr 1 zawartym w dniu 02.12.2021 r. do Umowy Nr 00173-65150-UM0700244/19 z dnia 2021-06-09. Natomiast przed podpisaniem umowy z Wykonawcą w budżecie na 2022 rok i WPF na lata 2022-2036 muszą być zabezpieczone kwoty zgodne z kwotami zobowiązań wynikających z projektu umowy. Umowa jest korzystna dla Wykonawcy i ma negatywny wpływ na płynność finansową gminy. Informuję, że biorąc pod uwagę planowane zadłużenie i wartość planowanych wydatków majątkowych oraz dwucyfrową inflację nie będę w stanie zabezpieczyć środków finansowych w takiej wysokości przed podpisaniem umowy. Wady zawiera projekt umowy załączony do przetargu. Jest to umowa ryczałtowa, bo nie żądamy kosztorysu ofertowego i nie wiem w jakim celu żądamy kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy jest potrzebny w celu porównania z kosztorysem ofertowym.

Ponadto Pan Wójt może wystąpić z pismem do Samorządu Województwa Mazowieckiego o zajęcie stanowiska w sprawie, czy przy takiej konstrukcji projektu umowy z Wykonawcą jest realne rozliczenie i transzy.

Z poważaniem:

  
Skarbnik Gminy  
mgr Małgorzata Potrańska

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Gminy Stara Kornica Pani Zofia Szpura